

20  
MINUTOS

VIVIENDA y HOGAR

EL SUPLEMENTO DEL JUEVES

JUEVES 4 DE JUNIO DE 2009

Y MUCHO MÁS, SIEMPRE ACTUALIZADO. EN...  
20 minutos.es/vivienda

# UNA CASA A LAS AFUERAS

**MERCADO INMOBILIARIO** → Escoger una casa alejada del centro de la ciudad es una buena opción en tiempos de crisis. Los precios bajan sensiblemente respecto a un piso céntrico

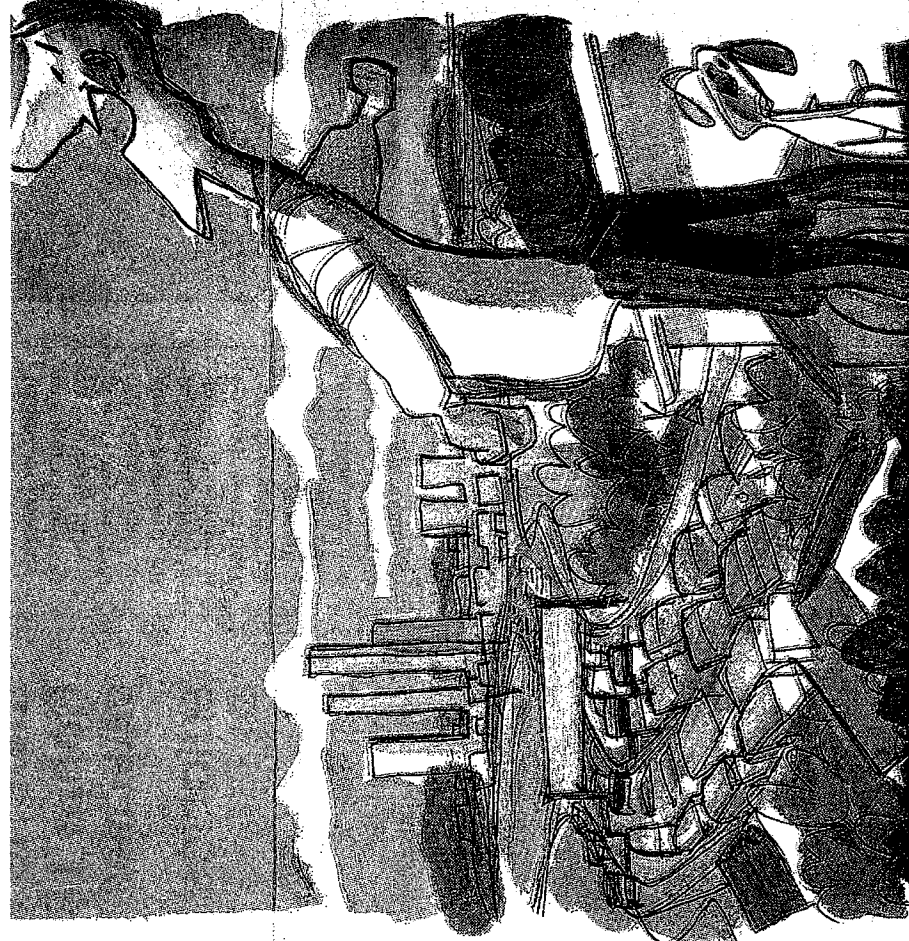
R. S.  
20 MINUTOS

Comprar una vivienda a las afueras es una alternativa que está ganando adeptos entre quienes buscan piso. En tiempos de crisis cualquier ahorro es bueno y, rebajas del euribor aparte, a nadie se le escapa que a medida que nos alejamos del centro de las ciudades los precios van haciéndose más asequibles.

Una cabaña de piedra por tan solo 26.000 euros en plena naturaleza o un piso de 3 dormitorios con terraza, chimenea y listo para entrar por poco más de 30.000 euros son sólo algunos ejemplos de los chollos que se pueden encontrar por toda España a través de una sencilla búsqueda por Internet. El portal inmobiliario *pisos.com* ha elaborado una lista de viviendas con encanto y, lo que es más importante, a buen precio, todas ellas ubicadas a las afueras de las grandes capitales.

**¿QUÉ PASA EN GALICIA?**

**Andalucía** → Si quieres vivir cerca de Sevilla puedes escoger un bonito piso reformado



## 'OUTLET' DE VIVIENDAS

Los pisos ya tienen su propio **outlet** en Internet, con descuentos de hasta el 50%. La **web outletdepisos.es** se presentará oficialmente en el **Sala Low Cost del Barcelona Meeting Point**. Agrupa a entidades inmobiliarias y promotoras de todo el país como **Barracaja Habitat** o **Grupo Mahersol**. La página ofrece ahora mismo 800 pisos y espera poder contar con unos 5.000 a bajo precio para finales de año. El comprador puede ver el **vivier anterior** y el actual de la vivienda, los informes de tasación, escrituras... y dispone de facilidades de financiación, alquiler con opción a compra, etc.

En Alicante hay un piso de 70 m<sup>2</sup>, en San Vicente de Raspeig, por 49.500 €. **Galicia** → Por algo menos de 40.000 € podemos adquirir una casa rústica para restaurar de 42 m<sup>2</sup> más 600 m<sup>2</sup> de solar en Pontearreas (Pontevedra), a 25 km de Vigo. Y por

20 SEGUNDOS

## Descenso de precios del 30% en año y medio

Los precios de venta de inmuebles en España han caído un 30% desde enero de 2008. La bajada más brusca se registró a lo largo de 2008, con un 25%, y especialmente en viviendas de segunda mano y segundas residencias en costa, según un informe de MLS, que cuenta con más de 250 agencias inmobiliarias asociadas. Con esta caída, los precios se sitúan en valores similares a los de finales de 2004. Por comunidades, las que han experimentado los mayores descensos de precios han sido Cataluña (36%) y Madrid (34%).

## La hipoteca nos deja sin veraneo

El 15,8% de los españoles confiesan que