



Indice El Boletín de precios inmobiliarios en la Comunitat Valenciana

SEGUNDO TRIMESTRE DE 2008

Vivienda en venta (euros/m²)

Precios en la Comunitat Valenciana

VARIACIÓN MEDIA DEL 2º TRIMESTRE DE 2008 CON RESPECTO AL 1º DE 2008 ELABORADA CON LA MEDIA DE CAPITAL, COSTA E INTERIOR

CAPITAL

Centro	3.692	3.375	5.993	4.302	3.063	2.600	4.249	3.426
Barrios nuevos	2.557	2.192	3.575	2.698	2.410	2.100	2.847	2.330
Otras zonas	2.078	2.075	3.140	2.613	2.122	1.830	2.447	2.172
Area Metropolitana	2.023	1.724	2.205	1.959	1.879	1.750	2.035	1.811

Vivienda en España

VARIACIÓN CON RESPECTO A LOS PRECIOS MEDIOS DEL TRIMESTRE ANTERIOR

Madrid	4.429	3.851
Barcelona	5.248	4.171
Bilbao	2.816	3.438
Zaragoza	3.490	2.873

ALACANT VALENCIA CASTELLÓ COMUNITAT

VIVIENDA NUEVA	-7,74%	-9,6%	-8,8%	-8,8%
VIVIENDA USADA	-7,16%	-14,2%	-21,5%	-14,3%

NUEVA	USADA	NUEVA	USADA	NUEVA	USADA	NUEVA	USADA
2.588	2.342	3.728	2.893	2.368	2.070	2.895	2.435

LOS DATOS (2º TRIMESTRE 2008)

Valencia	2.570	-9,57	2.023	-14,17
Castellón	1.969	-8,8	1.617	-21,51
Alicante	2.182	-7,74	1.945	-7,16
C. Valenciana	2.240	-8,76	1.861	-14,28

(*) Precio euros/metro cuadrado obtenido de la media de capital, interior y costa
(**) Respecto al trimestre anterior

CAPITALES Bajada generalizada en toda la Comunitat Valenciana

Ninguna capital de provincia se libra. Castellón, Valencia y Alicante experimentaron en el último trimestre del año una caída de los precios de sus viviendas.

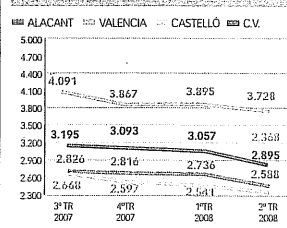
COSTA Caída en picado en la costa valenciana

Los pisos de la costa valenciana experimentan en el último trimestre una bajada media de precios del orden del 11,97%. Valencia es la provincia que experimenta el mayor descenso con un 16,35%.

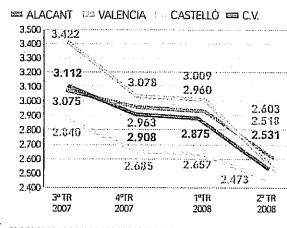
INTERIOR Alicante es la provincia con la menor bajada de precios

El interior no es ajeno a la caída de los precios de la vivienda nueva. En la Comunitat el descenso se cifra en un 11,45%, mientras que en Alicante es menor con un -3,07%.

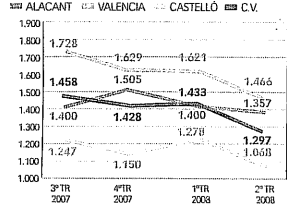
PRECIOS INDICATIVOS EN EUROS POR METRO CUADRADO



PRECIOS INDICATIVOS EN EUROS POR METRO CUADRADO



PRECIOS INDICATIVOS EN EUROS POR METRO CUADRADO



COLABORAN

- AGUIRRE NEWMAN
- Atisreal
- CBRE
- CGMED INVERSIONES
- FERRAN
- FORO
- GRUPO INVERCASA
- JONES LANG LASALLE
- King Sturge
- Knight Frank
- monforte
- PRIMER GRUPO
- ROAN
- tpf

Información realizada a partir de la media extraída de los datos ofrecidos por las consultoras inmobiliarias Aguirre Newman, Atis Real, CB Richard Ellis, CGMED Inversiones, Ferran Inmobiliaria, Foro Consultores, Grupo Invercasa, Jones Lang LaSalle, King Sturge, Knight Frank, Monforte Inmobiliaria, Primer Grupo, Roan y TPF.

Vivienda en el extranjero

VIVIENDA NUEVA BILBAO	-9,9%
VIVIENDA USADA BARCELONA	-3,34%
VIVIENDA USADA VARSOVIA	2,12%
VIVIENDA USADA VARSOVIA	16,8%

Locales comerciales en alquiler (euros/m²)

Precios en la Comunitat Valenciana

VARIACIÓN CON RESPECTO A LOS PRECIOS MEDIOS DEL TRIMESTRE ANTERIOR

Zona 'prime'	56,00	86,23	49,59	63,94
Zonas comerciales	34,32	40,99	32,38	35,90
Zonas secundarias	12,63	14,00	10,33	12,32

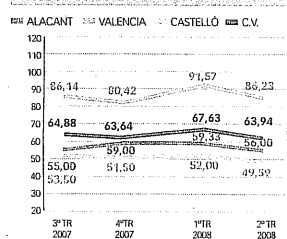
ALACANT VALENCIA CASTELLÓ COMUNITAT

ALACANT	-4,8%	-4,4%	-5,8%	-4,9%
---------	-------	-------	-------	-------

LOS DATOS

LOCALES COMERCIALES Los establecimientos comerciales también bajan sus rentas
Las rentas mensuales de los locales comerciales de la Comunitat Valenciana bajan una media del 4,88 por ciento. Castellón es la provincia en la que más bajan los precios de los alquileres de estos establecimientos con un 5,82 por ciento, seguido por Alicante, con un 4,75 por ciento, y Valencia, con un 4,39 por ciento.

PRECIOS INDICATIVOS DE ALQUILER EN EUROS POR METRO CUADRADO



Oficinas en alquiler (euros/m²)

Precios en la Comunitat Valenciana

VARIACIÓN CON RESPECTO A LOS PRECIOS MEDIOS DEL TRIMESTRE ANTERIOR

Centro	14,83	15,14	13,88	14,62
Zonas nuevas	11,36	13,26	11,00	11,87
Parques empresariales	9,10	10,10	8,13	9,11

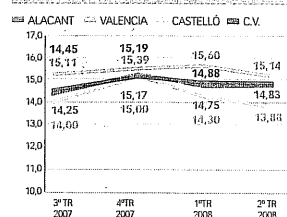
ALACANT VALENCIA CASTELLÓ COMUNITAT

ALACANT	-2%	-5,52%	-3,8%	-3,7%
---------	-----	--------	-------	-------

LOS DATOS

OFICINAS La zona prime de Valencia es la que más baja las rentas de sus oficinas
Las oficinas de las zonas prime de la Comunitat Valenciana experimentan un descenso del 1,75 por ciento. Alicante es la única que mantiene sus precios con un crecimiento del 0,54 por ciento. Mientras que Valencia y Castellón experimentan bajadas del 2,95 por ciento y 2,94 por ciento.

PRECIOS INDICATIVOS DE ALQUILER EN EUROS POR METRO CUADRADO



Naves industriales en alquiler (euros/m²)

Precios en la Comunitat Valenciana

VARIACIÓN CON RESPECTO A LOS PRECIOS MEDIOS DEL TRIMESTRE ANTERIOR

Polígonos cercanos	3,01	3,87	3,09	3,32
Área metropolitana	2,55	3,22	2,50	2,76

ALACANT VALENCIA CASTELLÓ COMUNITAT

ALACANT	3,3%	-3,4%	13,7%	3,13%
---------	------	-------	-------	-------

LOS DATOS

NAVES INDUSTRIALES Castellón experimenta un crecimiento del 20,99%
Las rentas de los polígonos cercanos a las capitales siguen descendiendo menos en una provincia: Castellón. Las naves industriales castellonenses suben un 20,99 por ciento los precios de sus alquileres mensuales. Valencia es la provincia donde menos bajan con un 3,76 por ciento.

PRECIOS INDICATIVOS DE ALQUILER EN EUROS POR METRO CUADRADO

