

STOCK



Promoción Serenna, en Bellreguard (Valencia), de Primer Grupo. EL BOLETÍN

Primer Grupo rebajará un 32% el precio de sus viviendas

La finalidad de la compañía inmobiliaria es acabar con el stock de viviendas para empezar durante el próxima año nuevos proyectos

Primer Grupo Consultoría Inmobiliaria acude a Urbe 2008 con el objetivo de dejar el stock de la empresa a cero y empezar el año con nuevos proyectos, ahora en estudio y desarrollo. La presencia de Primer Grupo en el certamen inmobiliario del mediterráneo forma parte de su estrategia comercial y ofrecerá descuentos de hasta el 32 por ciento del precio final de sus viviendas.

Entre las estrategias comerciales que utilizará para captar la atención del visitante, está el alquiler con opción a compra, descontando del precio de compra hasta el 100% del importe pagado. Esta estrategia le ha permitido cerrar varias operaciones en las diferentes promociones que gestiona durante los dos últimos meses.

Además, bajo la marca Primer Grupo se ofertará producto de sus clientes promotores. Para la compañía, los promotores se han adaptado al nuevo escenario con

Claves

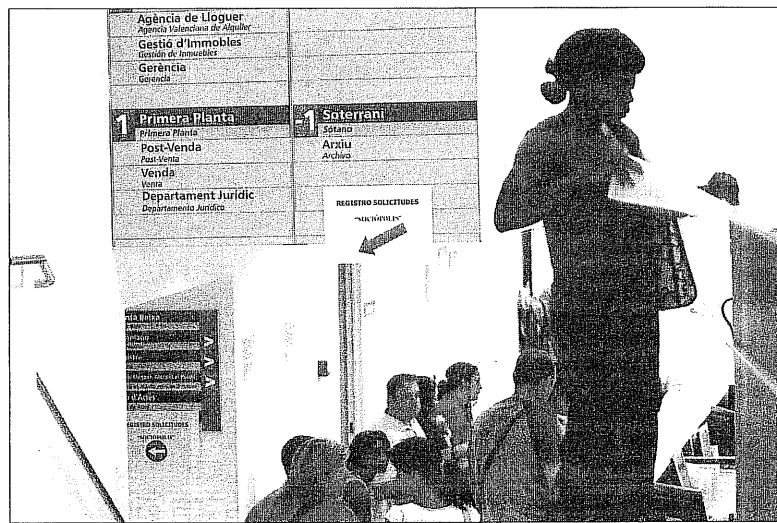
Alquiler con opción a compra
Esta línea de negocio le ha permitido a la compañía cerrar varias operaciones durante los últimos dos meses

Clientes promotores
Bajo la marca Primer Grupo la compañía ofertará en Urbe sus productos dirigidos a los promotores

alternativas que facilitan el acceso a la vivienda, medidas que acompañadas de una menor tensión en la concesión de créditos permitirán que la demanda natural que está contenida aflora. "Urbe 2008 ofrecerá precios con márgenes muy competitivos para que la gente que está interesada en adquirir una vivienda pueda acceder a ellos", comenta Vicente Giménez, director general de Primer Grupo Consultoría Inmobiliaria.

VIVIENDA PROTEGIDA

Los visitantes de Urbe podrán informarse sobre seis proyectos de edificación para más de 190 VPP promovidos por el IVVSA en el stand de la Conselleria de Urbanismo y Vivienda y además conocer las dos nuevas áreas de urbanización prioritaria de suelo que han sido incluidas en el actual Plan Estatal de Vivienda



Solicitantes de vivienda protegida del IVVSA. M. MOLINES

El IVVSA lleva a Urbe sus VPO y el Plan Estatal de Vivienda

Durante el desarrollo de la feria Urbe Desarrollo 2008 la Generalitat, a través del stand de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, presentará a los visitantes varias actuaciones en materia de vivienda de protección pública (VPP) y suelo en la Comunitat Valenciana. Los ciudadanos interesados podrán informarse sobre seis proyectos de edificación para más de 190 viviendas protegidas promovidos por el Instituto Valenciano de Vivienda (IVVSA) en las localidades de Valencia, Moncada, Gavarda y Sagunt.

El IVVSA presenta 36 VPP en alquiler repartidas en tres promociones en el centro histórico de Va-

Los visitantes podrán recoger solicitudes para optar al alquiler de las 36 VPP en el centro de Valencia

lencia que están ubicadas en las calles Pintor Fillol, Carrasquer y Arolas. Fuera de Valencia, destaca una promoción de 40 apartamentos protegidos en alquiler para mayores en Moncada, otra en Sagunt, de un total de 104 viviendas protegidas en compraventa, y otro proyecto en la localidad de Gavarda para 14 VPP más.

En Urbe Desarrollo se podrán conocer también las dos nuevas áreas de urbanización prioritaria de suelo que han sido incluidas en

el actual Plan Estatal de Vivienda 2005-2008 a petición de la Generalitat. La primera de ellas es un proyecto en L'Alcudia de Crespins, para la que se prevé una inversión de 521.000 euros para urbanizar 9.670 metros cuadrados de suelo donde se construirán 85 nuevas VPPs.

La otra actuación incorporada al Plan se ejecutará en Sumacarcers, donde se invertirán 218.000 euros para urbanizar 4.540 metros cuadrados donde se ejecutarán 54 nuevas VPP. Además, durante la feria los visitantes podrán recoger las solicitudes para optar al alquiler de las 36 viviendas protegidas que el IVVSA promueve en el centro histórico de Valencia.

JORNADAS

Iberdrola organiza unas jornadas pioneras en la ingeniería española

Iberdrola Ingeniería y Construcción ha organizado en Valencia las I Jornadas Técnicas de Ingeniería pioneras en el sector de la ingeniería española. El presidente del grupo, Ignacio Sánchez Galán, ha destacado que esta filial ha pasado de ser una pequeña unidad de la matriz a convertirse una de las principales compañías de ingeniería energética del mundo.

A lo largo de estas I Jornadas Técnicas de Ingeniería, que contarán con la presencia de relevantes profesionales del sector de

la ingeniería nacional e internacional, la filial de Iberdrola expuso los proyectos más emblemáticos e innovadores que ha puesto en marcha en los más de 25 países donde está presente.

Las ponencias versaron sobre generación, generación nuclear, redes y energías renovables. La cartera de proyectos de Iberdrola Ingeniería y Construcción, que tiene filiales en México, Brasil, Estados Unidos, Alemania, Rusia, Grecia Qatar e India, entre otros, está valorada en más de 2.500 millones.

PROMOCIONES

Edival descontará 15.000 euros a los visitantes que reserven en la feria

Se trata de uno de los reclamos que utilizará la compañía para reducir su stock de viviendas

Edival llevará a Urbe Desarrollo sus promociones tanto de vivienda protegida como de renta libre. En esta ocasión, Edival estará presente en el salón con seis promociones concentradas en Valencia y Castellón. Cinco de ellas están ubicadas en Paiporta, Quart de Poblet, Albal, Benicalap y Foios, y una se encuentra en Oropesa.

En concreto, Edival presenta tres promociones de renta libre con viviendas de uno a cuatro dormitorios, zona ajardinada y piscina en la urbanización 'La Gran Manzana' de Quart de Poblet, el Edificio

La promotora llevará a Urbe seis promociones concertadas en Valencia y Castellón

Tándem de Albal y el Residencial Benicalap Sur, con precios que oscilan entre los 160.500 y los 185.000 euros.

La compañía presentará también 30 viviendas de renta libre de uno a tres dormitorios desde 132.000 euros en Nova Paiporta Mirador del Jardí. Estas cuatro promociones tienen un descuento

de 15.000 euros para los visitantes de Urbe que reserven su vivienda en la feria, una estrategia que la compañía ha puesto en marcha para facilitar el acceso del comprador a su primer hogar.

Dentro de la provincia de Valencia, otra de las promociones de Edival en Urbe es el edificio La Creu de Foios, con 111 viviendas protegidas que están en venta desde 77.000 euros. Al tratarse ésta de una promoción de viviendas protegidas, este precio se ve disminuido por las ayudas estatales y autonómicas.