

EL BOLETÍN

C/ Moratin, 11 - 1º IZQ.

Franqueo concertado 46/184

003846 LOBBY COMUNICACION

C/ CRONISTA CARRERES, 3 ENTLO.IZQDA

Dº CARMELA NAVARRO

46003 VALENCIA

VALENCIA

Boletín

SEMANARIO DE ECONOMÍA Y SOCIEDAD DE LA COMUNITAT VALENCIANA

Y ADEMÁS

Inmuebles y construcción

Los inmigrantes podrían comprar el excedente de vivienda en España, según un informe de la **Fundación de Estudios de Economía Aplicada**. **Restaura y Nagares** presentan el concurso de acreedores. El boom inmobiliario hizo crecer el valor del patrimonio en vivienda. PÁGINAS 24 a 29

Ocio y Calidad de vida

Bodegas Hispano Suizas mezclan tradición e innovación en sus vinos. **Quique Dacosta** defiende el riesgo en la cocina. El día 16 de octubre se celebró el **Día Mundial de la Alimentación**. **Bienestar Social** organiza una Jornada de Actualización en Nutrición. PÁGINAS 30 A 32

Índice El Boletín de Precios Inmobiliarios en la Comunitat Valenciana. 3º trimestre 2008

ESTUDIO DE LA TENDENCIA DE LOS PRECIOS EN VIVIENDA, LOCALES COMERCIALES, OFICINAS Y NAVES INDUSTRIALES
Realizado por EL BOLETÍN en colaboración con las principales consultoras inmobiliarias con delegación en la Comunitat Valenciana

PRECIO M ² VIVIENDA NUEVA CARITALES			PRECIO M ² VIVIENDA NUEVA COSTA			PRECIO M ² VIVIENDA NUEVA INTERIOR			PRECIO M ² ALQUILER COMUNITAT VAL.		
PROVINCIA DE ALACANT	PROVINCIA DE VALENCIA	PROVINCIA DE CASTELLÓ	PROVINCIA DE ALACANT	PROVINCIA DE VALENCIA	PROVINCIA DE CASTELLÓ	PROVINCIA DE ALACANT	PROVINCIA DE VALENCIA	PROVINCIA DE CASTELLÓ	LOCALES COMERCIALES	OFICINAS	NAVES INDUSTRIALES
-1,35%	-3,14%	-2,75%	3,84%	3,09%	-0,36%	-8,92%	1,84%	11,97%	-4,87%	-5,48%	-0,64%
2.552 €/m ²	3.611 €/m ²	2.303 €/m ²	2.703 €/m ²	2.595 €/m ²	2.463 €/m ²	1.235 €/m ²	1.493 €/m ²	1.196 €/m ²	35,57 €/m ²	11,22 €/m ²	3,11 €/m ²

Los promotores congelan los precios

Nada de bajadas del 30 ó el 40 por ciento. El precio de la vivienda nueva en la Comunitat baja sólo un 0,05 y frena su tendencia a la baja

Los precios de la vivienda en la Comunitat no se están "hundiendo" como muchos esperaban y cabía esperar en plena crisis. Los promotores inmobiliarios han dejado de bajar los precios de las viviendas o lo han hecho muy poco durante el tercer trimestre del año, según se desprende de los datos ofrecidos por los doce consultores inmobiliarios que operan en la Co-

Doce consultoras 'fabrican' el índice inmobiliario de EL BOLETÍN

El índice EB es el resultado de la hallar la media de los datos aportados por una docena de consultoras internacionales, nacionales y locales

Aguirre Newman | Atis Real | CB Richard Ellis | CGMED Inversiones | Ferran Inmobiliaria | Foro Consultores | Jones Lang LaSalle | King Sturge | Knight Frank | Montfort Inmobiliaria | Primar Grupo | Roan | TPF

LOCALES COMERCIALES

La zona **prime de Valencia** registró una bajada de sólo un 1,3 por ciento en el tercer trimestre de este año

OFICINAS

Los alquileres de las oficinas de la Comunitat se han reducido un 5,48% respecto al segundo trimestre de 2008

NAVES INDUSTRIALES

Alicante y Valencia son las dos provincias que mantienen los crecimientos de las rentas de estas instalaciones

munitat Valenciana para la elaboración del Índice de Precios Inmobiliarios EL BOLETÍN. Según estos datos, las principales caídas son muy leves. En el conjunto de la Comunitat sólo bajan un 0,05 por ciento. Y se registran en Alicante (-0,83 por ciento) y Valencia (-0,12 por ciento), mientras que en Castellón se registran leves subidas (0,97%). PÁGINAS 24 a 29

MOROSIDAD

Bancos y cajas afilan sus herramientas y estrategias para frenar el aumento de impagados

La amenaza de impagados es ya una realidad. De hecho, sólo en el primer semestre de este año bancos y cajas registraron un volumen prácticamente idéntico al de 2007. De ahí que hayan adoptado medidas para controlar dicho riesgo. Se imponen los modelos internos, que en algunos casos cuentan con el visto bueno del Banco de España, mientras las entidades hacen acopio de personal en sus departamentos de recuperaciones. Todo para frenar la temida mora. PÁGINAS 16 y 17



Alfredo Alberola: "Después de la crisis siempre escampa"

El presidente y director general de La Española considera necesario la toma de medidas urgentes y de gran calado para resolver los problemas de liquidez. E insta a las empresas a no tener miedo y a seguir impulsando proyectos que devuelvan la confianza a mercados y ciudadanos. PÁGINAS 14 y 15

LA CRISIS ENTRA EN LOS AYUNTAMIENTOS



Rita Barberá, Alejandro Soler, Alberto Fabra y Sonia Castedo. EL BOLETÍN

Los alcaldes inventan nuevas medidas para aumentar la recaudación

Los recortes de gastos para 2009 llegan después de dos años de subidas de sueldos, impuestos y tasas

Los principales ayuntamientos de la Comunitat prometen austeridad para 2009, después de haber incrementado impuestos, creado tasas y subido muy por encima del IPC los sueldos de concejales y asesores en 2007 y 2008. PÁGINAS 4 a 6

Esta semana

La Generalitat paga y renegocia la deuda de RTVV para 2009

El pago por parte de la Generalitat de 32,47 millones de euros por dos préstamos de RTVV y el aplazamiento de otro de 55,41 millones permite presentar al ente público una reducción de su presupuesto del 23,13% para 2009. PÁGINA 9

La industria hotelera prevé un pobre fin de año

Las perspectivas de la industria hotelera para el tercer cuatrimestre del ejercicio no son nada halagüeñas y hacen prever que el año se cerrará con cifras negativas en cuanto a rentabilidad. PÁGINA 8

El Ejército aumenta la externalización

Representantes de las Fuerzas Armadas y de empresas privadas se reunirán en Valencia para promover oportunidades de negocio, en el marco de la externalización de servicios del Ejército español. PÁGINA 10

Polémico proyecto de Ley de la Ciencia

El texto aprobado por el Consell estableció la creación de organismos que deberán ser contemplados en los Presupuestos de la CV. PÁGINA 12

Catálogo Feriati

NOVIEMBRE 2008

20-23 **URBE 2008:** 8ª Feria inmobiliaria del Mediterráneo.

21-23 **FIESTA Y BODA 2008:** 10º Salón de productos y servicios para celebraciones.

FERIA VALENCIA
www.feriavalencia.com - feriavalencia@feriavalencia.com - tel.: (0034) 902 74 73 30 - fax: (0034) 902 74 73 40