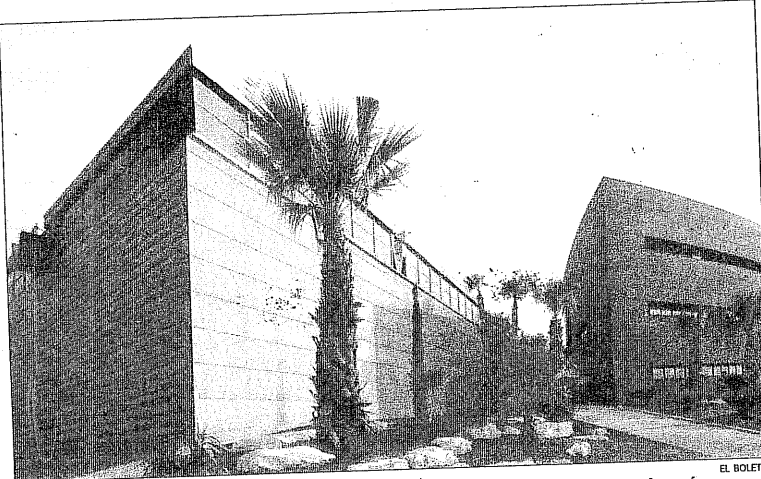


CONSTRUCCIÓN

La empresa de muebles de oficina Grupo Actiu ha crecido y ampliado instalaciones. Para ello, ha contratado profesionales de la comarca en la que acaba de inaugurar el parque tecnológico al que da nombre. El diseño arquitectónico ha sido obra del arquitecto valenciano José María Tomás



El edificio de Grupo Actiu junto a una de las naves logísticas del parque que ha diseñado José María Tomás.

Grupo Actiu pone en marcha un nuevo parque tecnológico

EL BOLETÍN VALENCIA
El fabricante alicantino de muebles de oficinas Grupo Actiu acaba de inaugurar un nuevo parque tecnológico valenciano en el municipio de Castalla. La compañía, que asumió directamente la promoción de la obra, contrató al estudio de arquitectura de José María Tomás, Áreas, para el diseño de todo el proyecto.

Entre ambas empresas se seleccionó a los colaboradores, proveedores e instaladores que participarían en el proyecto, bajo la premisa de que procedieran de la comarca de la Foia de Castalla, en la que se ubica el nuevo parque. De este modo, se generaba carga de trabajo en la zona, según comentan fuentes de Áreas.

Y prácticamente todas las compañías proceden de la comarca alicantina. Entre ellas figura el Estudio de Urbanización Antonio Vilaplana, el Grupo Burgos, Jardinería Villanueva, Puertas Andreu, Cristalería Soler Hermanos o Maygmó Civil,

En cifras
200.000 M²
Superficie del nuevo parque tecnológico
6.000 M²
Superficie del Edificio Actiu

entre otras. Las instalaciones del edificio corporativo de Actiu se inauguraron la semana pasada. El crecimiento del grupo en la última década ha generado la necesidad de ampliar instalaciones en las que producir sus muebles de oficina y atender una distribución a 60 países.

Innovación y academia
Por este motivo se construye el Parque Tecnológico Actiu. La filosofía de este proyecto ha sido aunar la innovación empresarial con el mundo académico. Y, por otra parte, hacer más eficaz la transferencia de tecnología entre el núcleo principal y las em-

presas colaboradoras. Las instalaciones se sitúan en el centro de la Foia, en un terreno que, hasta hace poco tiempo, estuvo ocupado por un conjunto de pequeñas parcelas agrícolas. La instalación del parque ha necesitado de la reordenación de los espacios colindantes y la inclusión, dentro de su proyecto, de importantes mejoras en su urbanización: la reordenación de las vías de comunicación y la construcción de una escollera para la canalización de aguas pluviales.

El proyecto fue declarado por la Generalitat Valenciana como una obra de interés comunitario. Hasta el 65 por ciento del espacio ocupado por el Parque Tecnológico Actiu es terreno arbolado. La fachada de la sede de la compañía está marcada por la combinación de espacios opacos recubiertos de composite de aluminio y grandes aberturas realizadas en vidrio tratado para reducir la transmisión térmica y mejorar el rendimiento energético del edificio.



ÍNDICE EL BOLETÍN de precios inmobiliarios en la Comunitat Valenciana

TERCER TRIMESTRE DE 2008

Vivienda en venta

PRECIOS MEDIOS EN EUROS POR METRO CUADRADO

	ALACANT		VALENCIA		CASTELLÓ		C.V.	
	NUEVA	USADA	NUEVA	USADA	NUEVA	USADA	NUEVA	USADA
CAPITAL	2.553	2.318	3.611	2.944	2.303	2.083	2.822	2.449
Centro	3.560	3.388	6.128	4.308	2.947	2.640	4.212	3.445
Barrios nuevos	2.297	2.088	3.043	2.766	2.293	2.025	2.544	2.293
Otras zonas	2.355	2.096	3.053	2.700	2.122	1.900	2.514	2.232
Area Metropolitana	1.996	1.700	2.220	2.002	1.837	1.770	2.018	1.824
COSTA	2.703	2.057	2.595	2.144	2.463	2.038	2.588	2.079
Primera línea	2.993	2.400	2.908	2.388	2.645	2.232	2.849	2.340
Segunda línea	2.412	1.715	2.283	1.900	2.281	1.845	2.325	1.820
INTERIOR	1.235	1.087	1.493	1.207	1.196	962	1.309	1.085
Entre 20 y 50 km. capital	1.404	1.250	1.659	1.314	1.268	1.050	1.444	1.204
Más de 50 km. capital	1.066	925	1.326	1.100	1.125	875	1.173	966

	NUEVA		USADA	
	Madrid	3.850	3.100	-
Barcelona	3.900	3.000	-	-
Bilbao	2.800	2.360	-	-
Zaragoza	3.625	2.340	-	-

	NUEVA		USADA	
	París	-	-	-
Lisboa	-	-	-	-
Varsovia	2.650	1.980	-	-
Moscú	-	-	-	-

PRECIOS MEDIOS EN EUROS POR METRO CUADRADO

	ALACANT	VALENCIA	CASTELLÓ	C.V.
Zona 'prime'	60,00	85,08	50,00	65,03
Centros comerciales	20,31	38,67	31,50	30,16
Zonas secundarias	11,50	15,60	7,50	11,53

PRECIOS MEDIOS EN EUROS POR METRO CUADRADO

	ALACANT	VALENCIA	CASTELLÓ	C.V.
Centro	14,00	13,90	13,00	13,63
Zonas nuevas	11,50	12,13	11,00	11,54
Parq. empresariales	8,50	9,00	8,00	8,50

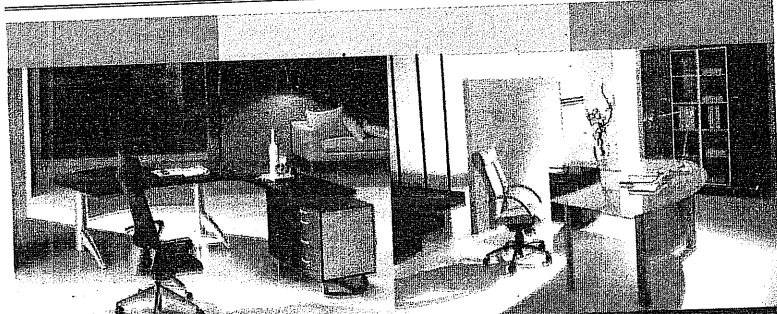
PRECIOS MEDIOS EN EUROS POR METRO CUADRADO

	ALACANT	VALENCIA	CASTELLÓ	C.V.
Poligonos cercanos	3,24	3,97	2,87	3,36
Área metropolitana	2,37	3,20	2,30	2,62

CONSULTORAS COLABORADORAS PRÓXIMA ACTUALIZACIÓN: ENERO DE 2009



Información realizada en colaboración con las consultoras inmobiliarias Aguirre Newman, Atis Real, CB Richard Ellis, CGMIED Inversiones, Ferran Inmobiliaria, Foro Consultores, Grupo Invercasa, Jones Lang LaSalle, King Sturge, Knight Frank, Monforte Inmobiliaria, Primer Grupo, Roan y TPF.



ESTARMOVIL, S.A.

- MOBILIARIO DE OFICINA
- INSTALACIONES COMERCIALES
- TABIQUES MÓVILES
- MUEBLE AUXILIAR