



La jornada inaugural de la feria inmobiliaria Urbe presentó ayer una escasa asistencia de clientes. / TANIA CASTRO

## La feria inmobiliaria de Valencia abre sin clientes y con poca oferta

El certamen Urbe acusa la crisis y registra notables ausencias

CRISTINA VÁZQUEZ  
Valencia

Ya no hay euforia en Urbe, la feria inmobiliaria que organiza desde hace ocho años FERIA Valencia y que ayer abrió sus puertas con 164 expositores menos que el año pasado y notables ausencias. Un sector deprimido por la crisis ha metido la tijera en los gastos y reducido a casi un tercio el certamen, que ofrecía en sus primeras horas un aspecto desangelado, sin apenas visitantes. "Somos muchos menos que el año pasado", reconoció el presidente, José Luis Miguel, "pero lo que estamos, hemos ve-

nido a vender". Ni rastro de los inversores que hasta hace poco especulaban con sus ahorros en la industria del ladrillo. "Ahora vienen los inversores que hacen sangre, que compran muchos activos a cambio de descuentos muy fuertes", subrayó Miguel.

De la oferta presente en Urbe —que los organizadores no pudieron cuantificar—, la mayoría es obra acabada, la venta sobre plano ha pasado a la historia en estos momentos, y algunas firmas ofrecen incluso a los clientes trasladarles desde la feria a ver el inmueble como último recurso para metérselos en el bolso.

El abanico de precios es amplio. Desde los 59.000 euros por un piso estándar de 30 metros en el área metropolitana que ofrece Grupo 90 a los 390.100 euros por una vivienda con jardín a pocos metros del hotel Hilton en Valencia. La oferta de segundas residencias o apartamentos vacacionales es bastante pobre al ser uno de los productos más difíciles de comercializar.

Minutos antes de la inauguración, que protagonizó el consejero de Medio Ambiente y Vivienda, José Ramón García Antón, el presidente de Urbe estimaba que sólo este año se ha

producido un recorte en términos nominales del 10% en los precios de los inmuebles. En 2009 se prevé un descenso parecido, aunque está caída no es homogénea y dependerá del tipo de producto y de cómo evolucione el sector y, sobre todo, la crisis financiera.

"¿Dónde se resentirán menos? En las ciudades, dependiendo de la localización de los inmuebles, y en las oficinas y naves", opinó Miguel. Sólo la Comunidad Valenciana concentra entre un 10% y un 15% del stock de viviendas registrado en España —1,2 millones de casas en total—. PASA A LA PÁGINA 3

## Pachá cede a la presión y retira el sorteo de una operación de aumento de pecho

JAIME PRATS  
Valencia

El 5 de diciembre no habrá sorteo de una operación de aumento de pecho en Pachá Valencia. Tras la batería de críticas recibidas de colectivos de médicos y consumidores, y las amenazas de expedientes por parte de las administraciones local, autonómica y estatal, el gerente de la discoteca, Carlos Monsell, anunció ayer que suspenderá la rifa, valorada en 4.500 euros, ante "el cariz que está tomando este asunto", aunque insistió en que no ha-

bía hecho nada ilegal. "En ningún momento fue nuestra intención faltar al respeto a nadie", indicó Monsell en un comunicado. "Tiro la toalla, aunque me fastidia mucho", comentó, porque no quiere desatar "una guerra".

La idea original de la discoteca consistía en celebrar una fiesta en "homenaje a la mujer" que, además de sesiones de peluquería y maquillaje o la participación de *disc-jockey* femeninas, tendría como colofón el sorteo de una intervención de cirugía estética de aumento de pechos.

En el caso de que el premio

recayera en un hombre, la sala de fiestas indicó en un principio que podría regalar la operación a la mujer que quisiera.

Este planteamiento despertó el miércoles encendidas críticas del Ayuntamiento de Valencia —que amenazó con un expediente administrativo— y la Generalitat, a través de las consejerías de Sanidad y Bienestar Social, que convocó el Observatorio de Publicidad No Sexista. Además, el ministro de Sanidad, Bernat Soria, anunció la apertura de expediente informativo para recabar datos sobre las intenciones del local.

A estas protestas se unieron las de la Unión de Consumidores, el Colegio de Médicos de Valencia y, ayer, la Sociedad Española de Cirugía Plástica, Reparadora y Estética (SECPRE) que manifestó estar en contra de cualquier actividad donde "exista el más mínimo riesgo o probabilidad de convertir la medicina en un espectáculo".

Demasiada presión para los responsables del local, que tras amagar en un principio con cambiar el regalo por un bono de estética, han renunciado definitivamente al sorteo.

## La bronca del PP en Alicante llega al insulto personal

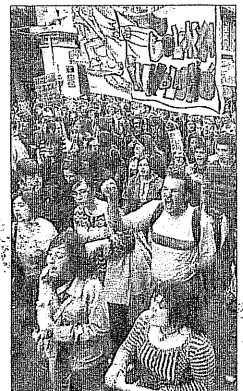
Un diputado y alcalde acusa a Ripoll de "dictador"

La bronca en el seno del PP entre zaplanistas y campistas sube de tono y llega al insulto personal. El alcalde de La Nucia y diputado provincial, Bernabé Cano, tildó ayer al presidente provincial del PP, José Joaquín Ripoll, de "dictatorial". Y los zaplanistas acusan a Camps de haber toro la paz interna. PÁGINA 5

## Bruselas dará luz verde al plan del juguete

El acuerdo será una realidad el próximo 10 de diciembre

El sector del juguete recibirá un regalo por Navidad. Tras dos años de negociación, Bruselas dará luz verde el 10 de diciembre al plan de ayuda al sector que impulsa el Gobierno, según anunció el ministro de Industria, Miguel Sebastián, ayer, en una visita al Valle del Juguete. PÁGINA 2



Manifestación en Valencia.

APUNTES

## Miles de estudiantes se manifiestan contra 'Bolonia'

Valencia asistió ayer a la mayor manifestación universitaria de los últimos años. La convocaban las asambleas de alumnos acampados en las facultades para exigir la paralización del proceso de Bolonia. La huelga tuvo un seguimiento importante, pero no fue masiva. PÁGINAS 10 Y 11