

MERCADO INMOBILIARIO

# Precios más relajados



Panorámica de la feria Urbe Desarrollo que finaliza hoy en Feria Valencia

REDACCIÓN

El presidente de la Feria Inmobiliaria del Mediterráneo, Urbe Desarrollo 2008, José Luis Miguel Berenguer, señaló durante esta semana que el precio de las viviendas bajará un 10% en 2008, en términos nominales, y descenderá otro 10% en el próximo ejercicio, de modo que «este año y el que viene» experimentará un descenso «idéntico» al registrado en 2007. Además, cifró el stock actual de viviendas en España en un total de 1.200.000 inmuebles, el 10% de ellas en la Comunidad Valenciana y advirtió de que «con una demanda de 300.000 viviendas

cada año, por lo menos se tardará cinco años en consumir ese stock, y eso siempre que haya gente que pueda comprar una casa», matizó.

En senetido, apuntó que ese fenómeno de bajada de precios «no se trata de algo homogéneo» sino que «depende de la evolución de las distintas zonas en los próximos años». De hecho, señaló que las zonas «prime» o céntricas de las ciudades «son las que se resienten menos» y apenas registran variaciones de precio, al igual que sucede con el coste de las oficinas y naves industriales, mientras que las zonas metropolitanas «su-

fren más». El presidente de Urbe incidió no obstante en que «si la gente quiere aprovechar esta buena oportunidad, tiene que empezar a hacerlo ya», puesto que esa reducción de precios «tiene un límite», fijado en el caso de los promotores en el umbral a partir del cual vende por debajo de la cantidad financiada por el banco «hasta el 80% del precio» y «drena sus re-

cursos cada vez que vende una casa», y en el caso de los bancos, porque «no pueden tener sus activos demasiado cargados de productos inmobiliarios por que bajarían su calificación».

En cuanto a los productos que presentan los expositores, resaltó que hay «ofertas gancho» con «importantes descuentos» que oscilan entre el 30 y el 58 por ciento, y apues-

tan decididamente por fórmulas como el alquiler con opción a compra para hacer más accesible el acceso a las viviendas.

Caja Mediterráneo introduce en esta feria la novedad de financiar hasta el 100 por ciento del coste de la vivienda «en todo tipo de promociones que hayan sido financiadas por CAM», tanto en entornos urbanos como de costa.

## ESTILO DE VIDA **ravel**

### ÚLTIMAS VIVIENDAS

#### ravel azul

Zona Club de Campo de Alicante. Chalets pareados con jardines particulares de hasta 452 m<sup>2</sup>. Dos plantas más planta sótano con garaje para dos vehículos. 4 dormitorios. Piscina en urbanización.

#### ravel amarillo

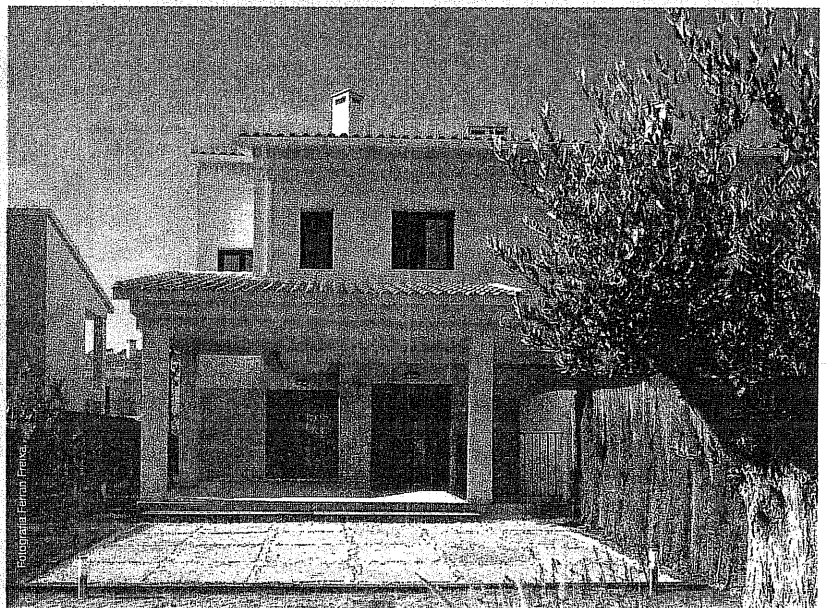
Zona Club de Campo de Alicante. Chalets pareados con jardines particulares de hasta 345 m<sup>2</sup>. Dos plantas más planta sótano con garaje para dos vehículos. 5 dormitorios. Piscina y club social en urbanización.

## una casa como ésta, para usted, en Mutxamel

### visite los chalets piloto

Sábados, domingos y festivos de 11 a 14 horas.

De lunes a viernes con cita previa llamando al 965 955 978 o acercándose a la oficina.



**CBC GRUPO**  
www.cbegrupo.com 965 955 978

ANEXO R  
BANCO Guipuzcoano

OFICINA MUTXAMEL: PINTOR AGRASOT, 46. 03110 MUTXAMEL. ALICANTE