

FERIA EMPRESAS

Urbe 2008 va a ofrecer precios muy competitivos para que la gente interesada en comprar una casa pueda acceder a ella. Así lo apunta un alto directivo de una de las inmobiliarias más importantes. Descuentos de hasta el 32% y ofertas de dos inmuebles al precio de uno son algunas de las estrategias que se ponen hoy en marcha en Feria Valencia.



FERRAN MONTENEGRO

Los clásicos del sector no han fallado a Urbe Desarrollo: Onofre Miguel, Lubasa, Sedesa, Metrovacesa, Edival, Salvador Vila, Majofesa, Secopsa o Grupo Soler Futura están presentes.

de la entidad bancaria Atea dispone de una base de datos de más de 150.000 inmuebles activos de segunda mano y más de 800 promociones de obra nueva accesibles para millones de usuarios durante las 24 horas del día y los 365 días del año. Diariamente se procesan más de cuarenta y cinco mil búsquedas de inmuebles y se captan más de mil contactos para los clientes profesionales de la compañía.

Los clásicos están presentes

Pese a los malos tiempos que se viven en la construcción residencial y en el mercado de la vivienda, los empresarios valencianos más veteranos en el sector no han dado la espalda a Urbe Desarrollo. Por ello en esta octava convocatoria de la muestra inmobiliaria del Mediterráneo están los clásicos, los que llevan muchos años trabajando en la Comunitat Valenciana. Así, en la lista de expositores ya han confirmado su asistencia: Ciudad Ros Casares —el complejo de oficinas y superficies comerciales que se construye en el polígono industrial Vara de Quart—, Marina d'Or —con todos sus proyectos nacionales e internacionales—, Sedesa, Secopsa, Lubasa, Metrovacesa, Monforte Inmobiliaria, Edival, Salvador Vila, Onofre Miquel Inmobiliaria, Majofesa, Luz Bulevar, Grupo Soler Futura y Safraga por citar algunas de las promotoras que no han faltado a su cita con los compradores.

Fundamentalmente, estas empresas van a proponer al comprador pisos y casas recién terminados que pueden ser adquiridos en la propia feria y habitados desde la semana próxima.

También hay otras redes inmobiliarias especializadas como *Comprarcasa* y el canal *Pisos y Casas TV*, que cuentan con stand propio en Urbe Desarrollo. En cuanto a las grandes suministradoras de energía destaca Gas Natural que viene asistiendo a la feria inmobiliaria valenciana desde su creación. Otro colectivo involucrado es el Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria y la aseguradora Santa Lucía, que acompaña a la especialista Asefa, en este notable subsector de la industria auxiliar presente en Feria Valencia.

Las empresas ofrecerán sus productos a precios rebajados para atraer al comprador.

Descuentos de hasta el [32%]

LOS EXPOSITORES PROPONEN OFERTAS COMO DOS POR UNO Y GRANDES REBAJAS EN LOS PRECIOS

J.M.V. VALENCIA

La crisis inmobiliaria que sufre España convierte la octava edición de Urbe Desarrollo, que hoy se inaugura en Feria Valencia, en una gran oportunidad para comprar inmuebles a precios muy accesibles. Los expositores no van a dudar en rebajar sus precios e incluso en ofrecer dos viviendas por el coste de una. Un buen ejemplo, de estas oportunidades es Primer Grupo Inmobiliario, que celebra este año su 20 aniversario. La compañía ha anunciado que asiste al certamen «con el objetivo de acabar con el stock y empezar el año con nuevos proyectos». En la actualidad, mantiene seis promociones en activo, cuatro de ellas en el área metropolitana de Valencia.

Por ello, ofrecerá descuentos de hasta el 32% del precio final y para captar la atención del visitante, apostará por el alquiler con opción a compra, descontando del precio de compra hasta el 100% del importe pagado. Una estrategia que le ha funcio-

nado y que durante los dos últimos meses le ha permitido cerrar un importante número de operaciones en las diferentes promociones que gestiona, según fuentes de la inmobiliaria.

Además, con la marca paraguas de Primer Grupo se pondrán en el mercado productos de sus clientes promotores. En palabras de Vicente Giménez, director general de la mercantil, «Urbe 2008 ofrecerá precios con márgenes muy competitivos para que la gente que está interesada en adquirir una vivienda pueda acceder a ellos».

Por otro lado, con ocasión de la celebración de la VIII edición de Urbe, la empresa organizadora ha alcanzado un acuerdo de colaboración con Atea, el portal inmobiliario del Grupo BBVA. Este acuerdo es fruto de una apuesta clara de la muestra por Internet como canal de venta del sector inmobiliario. No en vano, Atea lleva más de siete años desarrollando su actividad en este medio. La filial



LEVANTE-EMV

69 expositores

PABELLÓN 1
Nivel 2

La exposición comercial, con 69 expositores, se desarrolla en el Pabellón 1, Nivel 2, de Feria Valencia. El Foro de Inversión en Empresas Inmobiliarias, comenzó la víspera de la inauguración del certamen, ayer mismo y termina hoy.

Alzira, Una Ciutat en Expansió



Ajuntament d'Alzira