

INMOBILIARIA

Rover Alcisa invierte 70 millones para promover 500 VPO y salir a Madrid y Barcelona este año

El grupo espera lograr el 25% de su cifra de negocio del sector de la vivienda protegida

José Luis Zaragoza, Valencia
El grupo valenciano Rover Alcisa sortea la crisis inmobiliaria al calor de la demanda creciente de viviendas de protección oficial al anunciar un ambicioso plan de expansión con el que prevé invertir 70 millones de euros para promover medio millar de hogares en varias poblaciones de la provincia de Valencia y de Castelló. Este importante salto en su actividad relacionada con el negocio del ladrillo no se detendrá ahí, pues la joven compañía en manos de inversores valencianos —constituida en 2004— piensa desarrollar otras trescientas viviendas protegidas en dos localidades próximas a Barcelona y una, cerca de Madrid.

El director general de Rover Alcisa Inmobiliaria, Salvador Tordera, reconocía ayer el «momento difícil para crecer», aunque resaltaba la «existencia de una demanda importante en el mercado», sobre todo por el respaldo de las administraciones públicas, entre éstas de la Generalitat. En medio de la grave restricción crediticia, el directivo de Rover Alcisa aseguraba que la «financiación de esta expansión está resuelta y la estructura del grupo es sólida». La firma proyecta 93 viviendas en una torre singular del barrio Sociópolis (Valencia), 30 en Carcaixent, 176 en Vinalesa, 84 en Segorbe y 150, en Utiel. La ejecución de dichos hogares supondrá la creación de 1.100 puestos de trabajos directos, según las estimaciones de la mercantil.

Rover Alcisa renuncia, al menor por el momento, a la promoción de vivienda libre y asegura que la «esencia de la empresa» será la apuesta por la VPO, apuntaban el director del área de Urbanismo, Fernando Ricart, y director del área de Promoción, Ramón Monserrat. En los últimos años la empresa ha renunciado a comprar grandes áreas de suelo y sostiene que su actual bolsa permitiría la

■ **La compañía constructora de obra civil y servicios mejora un 11,7% su facturación en 2008**



FERRAN MONTENEGRO

DIRECTIVOS. Ramón Moserrat, Salvador Tordera y Fernando Ricart, ayer.

CONGRESO

Un directivo del Santander prevé que la banca agote sus reservas en 2010

Afirma que el 50% del impacto se ha detraído de las provisiones existentes

Levante-EMV, Valencia
El director de Gestión en España del Banco Santander, Miguel Soria, prevé que la banca agote sus reservas contra la crisis el próximo año, ya que está recurriendo mayoritariamente a esa partida para afrontar buena parte de los efectos del parón económico. Durante su intervención en el primer Congreso Nacional de Derecho Concursal, Soria, quien precisó después que su intervención había sido a título personal, declaró que el impacto de la crisis económica en el sistema financiero español «empezará a sentirse» de verdad en 2010 tras el agotamiento de las reservas.

De hecho, «el 50% del impacto se ha detraído ya de las provisiones constituidas en años anteriores», declaró el directivo del Santander, quien recordó que esa actuación ha provocado que la tasa de cobertura (el colchón para cubrir potenciales impagados) de las entidades españolas haya pasado en muchos casos del 250% a cerca

■ **El director de gestión del banco precisó después que su intervención fue a título personal**

Primer Grupo potencia la conversión de renta libre en VPO

Primer Grupo Corporación Inmobiliaria basará desde ahora su actividad en potenciar la comercialización de productos y servicios inmobiliarios especializados enfocados a la eliminación de existencias de viviendas, conversión de proyectos de renta libre en VPO, así como la reconducción de operaciones conflictivas en la entrega de viviendas entre otros. Este plan estratégico 2008-2011 parte de un estudio de las necesidades actuales de sus clientes y ante el cambio del sector.

construcción de otras 500 viviendas. Rover Alcisa, en manos de la familia Rodríguez Verdugo y diversificada en obra civil, infraestructuras e ingeniería, consiguió una facturación de 200 millones de euros en 2008, un 11,7% más que en 2007. Tal como evoluciona su división inmobiliaria, esta área de negocio representará el 25% de la facturación total de grupo, que emplea a 284 trabajadores.

CRÉDITOS

El secretario del consejo de Bancaja cancela en un año 660.000 euros

Jordi Cuenca, Valencia
El secretario del consejo de Bancaja y presidente de la Asociación de Impositores, Angel Villanueva, canceló el año pasado casi 660.000 euros de la deuda que tenía contraída, en forma de avales y créditos, con el grupo financiero, según consta en la memoria de gobierno corporativo remitida ayer por la entidad a la CNMV. En el informe de 2007 constaba que Villanueva debía a la caja 689.000 euros. En el de 2008, esa cifra se ha reducido a sólo 30.000, correspondiente a un préstamo hipotecario que no tenía en el ejercicio anterior. No es el único consejero que ha cancelado deuda. Así, Rafael Ferrando ha abonado un crédito de 220.000 euros, Eduardo Montesinos, otro de 30.000; Antonio Tirado, uno de 120.000; María Teresa Montañana, uno de 30.000, y Ernesto Pascual ha pasado de tener un préstamo hipotecario de 275.000 euros a un crédito de sólo 18.000.

■ **Los diez altos directivos de la caja se aumentan el sueldo sólo un 1,9%**

Por su parte, Ana Torres, con intereses empresariales, ha reducido su deuda de 864.000 a 112.000 euros. El empresario del mueble Remigio Pellicer, que no figuraba en 2007, aparece en 2008 con 340.000 y Arturo Virosoque, que tampoco tenía deudas con el grupo Bancaja en 2007, ha pedido en el último año créditos por 551.000 euros.

En sintonía con la crisis, los diez altos directivos de la entidad recibieron un sueldo conjunto de 3,48 millones, es decir, un 1,9% más respecto a los 3,42 de 2007. En ese año se había producido un incremento del 38% respecto a los 2,47 de 2006. Por último, Bancaja dio el año pasado un crédito de 110.000 euros al PSPV, con lo que su deuda está en 3,69 millones, frente a los 148.000 euros del PP, los 465.000 de EU y los 244.000 del Bloc.



OBRIM tots els matins, totes les vesprades i tots els dissabtes.

caixa popular

www.caixapopular.es