

Los expositores de Urbe, satisfechos gracias a las ofertas

La feria ha ofrecido ofertas destacables para la venta de viviendas. Se ha alcanzado el "tope" en la bajada de precios.



No se han recibido valoraciones.

DIARIOCRITICO COMUNITAT VALENCIANA - Domingo 22 de noviembre de 2009 a las 18:32 h.

Los expositores que han acudido a la feria inmobiliaria "Urbe Valencia", que se clausura este domingo, han coincidido en señalar que las ofertas de precios que se han ofrecido durante el certamen han animado a los visitantes a la compra de viviendas y en algunos casos las ventas se han cerrado en el propio recinto ferial.

Según los organizadores de Urbe Valencia, los expositores consultados en esa novena edición de la feria, han "transmitido un alto grado de satisfacción por el resultado del certamen".

"Todos los consultados destacan, no sólo el alto número de visitas recibidas durante los días del certamen" sino que muchos han venido "con clara intención de compra ya que durante el fin de semana, se han cerrado operaciones y los expositores tienen altas expectativas en cerrar más en base a los contactos establecidos", han indicado las mismas fuentes.

El gerente de "Salvador Vila", Rafael Peris, ha declarado que estima que han pasado por nuestro pabellón "unas 600 personas y hemos realizado más operaciones que la edición pasada, con una previsión que el 4% de ellas se conviertan en operación".

Desde "Primer Grupo", su directora de Marketing, María Pocovi, ha indicado que los visitantes "vienen al certamen buscando VPO y ofertas, las promociones que nosotros ofertamos son diferentes, pero aún así, hemos cerrado 30 visitas para ir a ver el inmueble in situ, y nuestras expectativas es de cerrar unas 15 operaciones, un buen resultado".

También, la directora de ventas de Bancaja Habitat, Amy Pastor, ha señalado que en este certamen ha habido "mucho público, colas como nunca, principalmente de gente joven interesada en inmuebles de 150.000 €, y con nuestra promoción "Top 20", viviendas con el 20 y 30% de descuento durante los tres días del certamen, seguro que cerraremos entre 20 y 30 operaciones".

Por su parte, el delegado en Valencia de la CAM, Álvaro Mocholi, ha confirmado que se han reservado "50 viviendas con dinero entregado a cuenta. Asistimos a Urbe con ofertas bastante agresivas por lo que durante los dos primeros días de feria hemos registrado alrededor de 600 contactos".

Según las mismas fuentes, el director comercial de Edival, Miguel Rabadán, ha comentado que el resultado es "ultrapositivo. con más de 500 contactos registrados. Hemos cerrado operaciones y estimo que a corto plazo, entre un 30 y un 40% de visitas, cerraremos más operaciones".

En esta edición de Urbe Valencia, promotores inmobiliarios y entidades financieras ofrecían descuentos de precios de viviendas que han llegado al 54 por ciento.

El presidente de la feria inmobiliaria y del grupo Onofre Miguel, José Luis Miguel, ha afirmado que se está vendiendo "más que en 2008" en primera vivienda e incluso en costa, y que los precios de los pisos ya no van a

bajar más porque se ha llegado "al tope".

La novena edición de Urbe ha sido un reflejo de la situación por la que ha atravesado el sector inmobiliario tanto en precios como en empresas, puesto que ha pasado de 300 expositores en 2006 a los 68 de 2008 y los 40 de éste año, según ha manifestado su presidente, quien ha apostado por la reducción de la compra en favor del alquiler y por un cambio en el papel de los promotores.