

BREVES

Primer Grupo lanza una promoción de 89 viviendas en Alzira

La promotora valenciana Primer Grupo ha lanzado al mercado una promoción de 89 viviendas en Alzira, junto al parque L'Alquenencia, donde ha invertido 22 millones. La compañía tiene una cartera de 3.300 nuevas viviendas, de las que 2.200 corresponden a proyectos a ejecutar entre 2007 y 2010 en la Comunidad Valenciana y que están pendientes de aprobación administrativa.

La producción industrial creció un 0,5% en febrero

El Índice de Producción Industrial (IPI) se mantuvo estable en la Comunidad Valenciana durante el pasado mes de febrero con un ligero crecimiento del 0,5%, según los datos del INE. Esta evolución contrasta con el incremento del 3,5% registrado a nivel nacional. El crecimiento medio de la producción industrial regional en los dos primeros meses fue del 2,7% frente al aumento del 5,4% en la media nacional.

Foro sobre la prevención de los riesgos laborales

El certamen Laboralia, Aespla y la Fundación Prevevida han convocado a medio millar de personas a participar en el Foro Virtual de Expertos en Prevención de Riesgos Laborales para reflexionar sobre los 10 primeros años de la normativa en vigor. Las primeras conclusiones se presentarán durante la celebración de Laboralia, que tendrá lugar en Valencia del 31 de mayo al 1 de junio.

El Colegio de Economistas cierra 2006 con superávit

El Colegio de Economistas de Valencia ha cerrado las cuentas de 2006 con unos ingresos de 1,18 millones frente a unos gastos de 1,11 millones. Por sus actividades formativas pasaron 4.036 alumnos. El área de orientación y empleo atendió 9.714 consultas, un 21% más que en 2005, y recibió 561 ofertas para sus colegiados.

ACM edita un libro sobre la Copa del América en Valencia

ACM presentó ayer el libro conmemorativo, editado junto a la editorial catalana Lunweg, con motivo de la 32 edición de la Copa del América, que se celebra ya estos días en aguas de Valencia. La versión normal cuesta 59,5 euros, y ha lanzado al mercado otra edición de lujo cuyo precio es de 130 euros.

CONSTRUCCIÓN

CHM acumula una cartera de obra de 150 millones en febrero

Prevé ganar 4,5 millones e ingresar 130 este año; el 25% y el 6,5% más

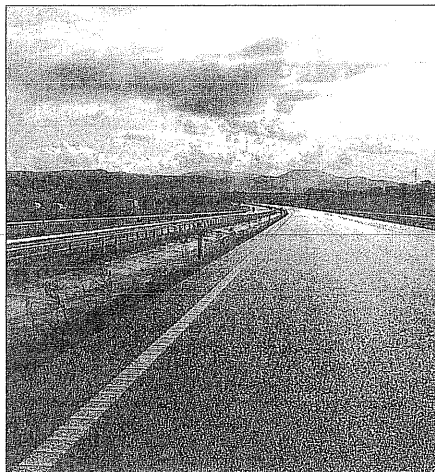
E. JARRÍN

Valencia. Consolidada la reestructuración societaria del Grupo Vallada, el propietario de Construcciones Hormigones Martínez (CHM), este año le toca el turno a la mejora de la rentabilidad. Su nuevo director financiero, Virgilio Orozco, desde el pasado 20 de marzo, será el encargado de llevarla a cabo. Así, CHM, el alma mater del grupo, prevé mejorar de forma significativa su previsión de beneficio neto para este año: espera que crezca el 25% respecto a 2006, hasta los 4,5 millones. El aumento del negocio, 130 millones previstos con un incremento del 6,5%, también ayudará. Solo hasta febrero, la cartera de obra para este año era 150 millones.

Orozco ha ejercido cargos de responsabilidad en Importaco, Terra Mítica y Asac Pharma. Su política se sustentará en el control de los márgenes financieros a través de, entre otros menesteres, la subcontratación de las dotaciones (políticas de *leasing* y *renting*).

Grupo Vallada comenzó su reestructuración en 2005. En julio de aquel año el grupo se escindió en cuatro sociedades: dos ya existentes y dos de nueva creación. CHM centralizó la construcción de obra pública y civil, el saneamiento y la depuración de aguas residuales; mientras que Arimed asumió la explotación de canteras y la venta de áridos. Asimismo, se crearon Hormar XXI, que asumió la venta de hormigón, y Setprom, con la que entró en el negocio de la promoción inmobiliaria y la gestión de suelo.

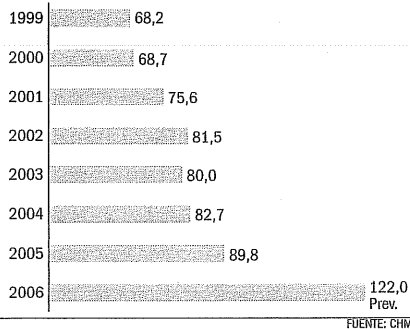
A falta de consolidar el pasado ejercicio, Grupo Va-



CHM, el alma mater del Grupo Vallada, aspira a hacerse con la concesión de la CV-50 y la CV-95.

Las ventas de CHM

En millones de euros



lbalba cerró 2006 con una facturación de 148 millones, cifra que este año crecerá hasta los 165 millones.

Según recalco Orozco, "este año CHM tiene más

obras que en 2006 y en zonas con precios más rentables". Asimismo, las colaboraciones con otras compañías ganan peso dentro de la previsión de ingresos y los impul-

san. Las Uniones Temporales de Empresas (UTE) absorberán el 36% de los 130 millones previstos. El 64% corresponderá a la obra civil para terceros.

Peaje en sombra

CHM se apoyará en las UTE para hacerse con alguna de las futuras autovías de peaje en sombra proyectadas por la Generalitat Valenciana. De momento, pujará por la CV-50, entre la variante norte de Benaguasil y la A-3, y la C-95, que enlazará Orihuela con la costa. El Consell ha licitado ambos infraestructuras por 483 millones y está previsto que sus adjudicatarios ingresarán un máximo de 564,84

La alicantina puja por**la CV-50 y CV-95 de****peaje en sombra. En la****CV-50 se ha aliado en****UTE junto a Ferrovial**

millones. Orozco informó que CHM puja por la CV-50 junto a Ferrovial, frente a otros nueve grupos.

Otra de las apuestas de CHM que se ha visto retrasada es la licitación de las infraestructuras previstas en los distintos planes zonales de residuos de la región.

Orozco aseguró que no hay ningún proyecto a la vista para Setprom, que sigue comprando suelo en la provincia de Alicante y Murcia. CHM participa junto a Caja Mediterráneo en un proyecto en Abanillas (Murcia). El terreno donde se actuará es fundamentalmente del grupo. CHM participa en Ginnisa y las sociedades marroquíes Autasa y Nakawa. En el pasado lo hizo en Gerocentros del Mediterráneo.

VIVIENDA

Sedesa hará 105 VPP en alquiler para el Ivvsa en Alicante

Valencia. El Instituto Valenciano de Vivienda (Ivvsa) ha adjudicado la construcción de 105 viviendas de protección pública (VPP) en Pilar de la Horadada (Alicante) a la valenciana Sedesa, por 6,04 millones. La Agencia Valenciana del Alquiler será su gestora. De los 105 inmuebles, 72 se destinarán al colectivo joven y el resto a las personas mayores de 65 años.

El inmueble se levantará sobre una parcela entre las calles Comunidad Andaluza, Comunidad Castellano-Leonesa y Calle I del municipio alicantino. El proyecto está compuesto por tres edificios, dos de viviendas y uno de una sola altura para uso común.

La planta sótano del primer edificio, destino al alquiler joven, cuenta con 100 plazas de aparcamiento y 56 trasteros. También se prevé la creación de cinco plazas más de aparcamiento en superficie, con acceso diferenciado a los ubicados en el sótano.

Las 72 viviendas para jóvenes tendrán dos dormitorios y una superficie máxima de 70 metros cuadrados; mientras que los inmuebles destinados a las personas mayores no superarán los 40.

El director de la Vivienda y Proyectos Urbanos, Bernabé Bueno, recordó que sus futuros inquilinos podrán acceder a los programas Hábitat Joven y Hábitat Senior. Puestos en marcha por la Generalitat Valenciana, su objetivo es reforzar el acceso de los jóvenes y mayores a la vivienda.

BIOCARBURANTES

La planta de bioetanol a partir de cítricos prevé iniciar ventas en 2009

Valencia. Rentabilidad para los citricultores, destrucción de sus residuos y energías más ecológicas. Éste es el triple objetivo del proyecto Ateena, que pretende producir bioetanol a partir de los desperdicios de los cítricos. Ayer, la Generalitat Valenciana, el Centro de Investigaciones Energéticas, Medioambientales y Tecnológicas (Ciemat) y las empresas Ford

España e Imeal firmaron el acuerdo para el inicio del proyecto.

Esta investigación cuenta con un presupuesto para la primera fase de 600.000 euros, que se irá ampliando en función de los resultados. La Consellería de Infraestructura y Transporte sufragará el 50% de la inversión. Ciemat e Imeal correrán con el 50% restantes, a partes iguales.



García Antón, junto al director de operaciones de Ford España, Antonio Adés, y representantes de Imeal y Ciemat.

Su objetivo final es poner en marcha una planta de bioetanol a partir de naranjas e iniciar la comercialización a partir de 2009.

La investigación se llevará a cabo en la planta experi-

mental de Imeal. Según informó uno de sus investigadores, Vicente Signes, se han abierto tres líneas de estudio "con zumos, cáscaras y pulpa de naranja, y una combinación de ambas".

Ateena se divide en tres fases. La primera estudiará en laboratorio las condiciones del proceso de producción del bioetanol. La segunda fase consistirá en comenzar la producción en la planta de Imeal en L'Alcudia y comprobar si es viable técnica y económicamente. Signes prevé que para la próxima campaña citrícola ya se puedan utilizar los residuos.

La última fase correrá a cargo de Ford, que validará si el bioetanol es válido como combustible. De los cinco millones de toneladas de cítricos anuales producidos en la región, sólo se consumen tres y generan 600.000 toneladas de residuos.